



מדינת ישראל
משרד האוצר

כ' בחשון התשע"ב
17 בנובמבר 2011
ח.ש. 2011-92552

לכבוד,
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשבת הכללית

הנדון: בקשה להתקשרות המשך עם עורך דין שלום זינגר כיועץ משפטי חיצוני
פנייה מס' 526256

משרד הפנים (להלן – המשרד) מבקש את אישור החשב הכללי להתקשרות המשך עם עורך דין שלום זינגר (להלן – היועץ), על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, כיועץ משפטי חיצוני לצורך הצגת עמדת היועץ המשפטי לממשלה בפני ועדת הערר לפיצויים בעניין תכנית מתאר מחוזית. התקשרות המשך המבוקשת הינה מתאריך 20.11.2011 ועד לתאריך 31.12.2012 בהיקף של 191 שעות (לפי תעריף של 400 ₪ לשעה בתוספת מע"מ), בעלות כוללת של 88,624 ₪ כולל מע"מ ובתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

ההתקשרות הראשונה עם היועץ החלה ביום 18.12.2008 ועד ליום 31.12.2009, בהליך של פטור ממכרז על פי תקנה 5(א)(2) לתקנות חובת המכרזים דאז, כיועץ משפטי חיצוני לצורך סיוע בהכנת הצעת חוק אשר תעסוק בהקמת הרשות הארצית לכבאות והצלה ובתחומים המשולבים למשרד הפנים והמשפטים, בהיקף של 400 שעות ובעלות כוללת של 185,600 ₪ כולל מע"מ.

התקשרות המשך הראשונה אושרה על ידי ועדת המכרזים עד ליום 31.12.2010 ללא תוספת תקציב ומכוח תקנה 3(4)(ב)(1).

בתאריך 23.01.2011 אושרה התקשרות המשך השנייה על ידי ועדת הפטור בחשב הכללי, לתקופה שמיום 01.01.2011 ועד ליום 31.12.2011 ללא תוספת תקציב.

לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, נפגעו על ידי תכנית המתאר המחוזית, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עמו, מי שביום תחילתה של התכנית היה בעל המקרקעין או בעל זכות בהם זכאי לפיצויים מהועדה המקומית. תביעות אשר נדחו על ידי הועדה המקומית יוגש עליהם ערר לוועדת הערר. כיום בפני ועדת הערר, מונחים עשרות עררים בהיקף של כ- 5 מיליארדי שקלים.

בשל מורכבות הנושא וההיקף העצום של גובה הפיצויים המבוקש, היועץ המשפטי לממשלה ומשרד הפנים ביקשו להתייצב בפני ועדת הערר. לאור היקף העררים והזמן הקצר הנדרש המשרד לא הצליח להקצות כוח אדם מבין עובדי הלשכה המשפטית. בכדי לאפשר את המשך ההליך בצורה תקינה, המשרד נעזר בסיוע משפטי חיצוני.

מהפניה עולה כי מר שלום זינגר בעל ניסיון והיכרות קרובה עם התשתית החוקית של מערכת השלטון המקומי, כמו גם עם התחומים המשולבים למשרד הפנים והמשפטים. בנוסף נוכחותו בריוני ועדת הערר הינם חיוניים על מנת לאפשר כנדרש את הצגת עמדת המדינה בהליך.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

לאור חשיבות הנושא, חיוניות התפקיד והסיוע הנדרש של היועץ בהצגת עמדת המדינה בהליך, הנני ממליץ
לאשר את ההתקשרות ההמשך המבוקשת כמפורט לעיל.


בכבוד רב,
אושיק בן-עסר
סגן בכיר לחשבת הכללית

העתק:

מר ניסים בן אלי - חשב משרד הפנים
גב' אורלי דוידיאן - מנהלת תחום פנים וסביבה, משרד האוצר
מר ראני נוגידאט - רפרנט פנים וסביבה, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 תד 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il